



ОБЩИНА СВИЩОВ

До ТСУ-ОА  
ИК № 1026  
18.05.2026

анко Церковски\* 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Web сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 64-00-103 15.05. 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1331

Дата: 15.05.2026г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-3578/15.05.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-595/04.05.2026 г.) от Иг. Бс Маринов от гр. Свищов, ул. „№ 1, бл. , вх. , ап. 5 до Кмета на Община Свищов с информация за нерезализирано право на строеж за гараж № 1 върху общинска земя, УПИ VII, кв. 82, по подробния устройствен план, с адрес: гр. Свищов, ул. „Иваница Данчев“. В същото желас да започне процедура за отстъпване право на строеж за гаража по реда на Закона за общинската собственост.

Във връзка с инвестиционното намерение, със Заповед № 393-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на Общината с назначена комисия, която извърши проверка по проведената процедура за отстъпване право на строеж, издадени строителни книжа и установяване фактическото състояние и въвеждане в експлоатация по Закона за устройство на територията (ЗУТ) на обекта. Комисията е съставила констативен протокол от 14.05.2026 г.

В изпълнение на взето Решение № 1313/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет – Свищов за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване възмездно право на строеж за 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов е проведена процедура в съответствие със ЗОС и ЗУТ.

Със Заповед № 56-РД-01-03/11.01.2016 г. е определен П. З. Божинев за спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за гараж №1 и е сключен Договор за отстъпено право на строеж върху общински недвижим имот вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. № 487/22.02.2016 г., акт № 173, т.1, с който Община Свищов учредява възмездно право на строеж на П. З. Божинев за строителство на гараж № 1 със ЗП-20,44 кв.м. съгласно издадена виза на главния архитект от 20.03.2015 г.

Установено е, че съгласно Договора за отстъпено право на строеж, за строителство на „Гараж № 1“ е издадено строително разрешение № 27/06.07.2020 г. от главния архитект на Община Свищов, представени са документи, удостоверяващи началото на строителните дейности, не са извършени никакви строителни дейности по изграждане на обекта и не е регистрирано удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Отстъпеното право на строеж (съгласно договор изх. № 94-Д-183/17.02.2016 г., сключен между Община Свищов и П. З. Божинев) за гараж № 1, не е упражнено в законно

установения срок – 5 години и съгласно чл. 67 от Закона за собствеността същото се погасява в полза на собственика на земята по давност.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС) и във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-3578/15.05.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Прогласява за погасено по давност отстъпеното право на строеж върху общинска земя, учредено в полза на П. З. Божинов с договор (изх. № 94-Д-183/17.02.2016 г.), сключен с Община Свищов за гараж № 1 със застроена площ 20,44 кв. м., от гаражна група от 29 броя гаражи, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по ПУП на гр. Свищов (с идентификатор 65766.702.4629 по КKKP, с административен адрес – ул. „Иваница Данчев“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1100/10.06.2003 г. с вх.рег. № 1063, том III-62, вписан на 20.04.2005 г. в Служба по вписванията гр. Свищов).

II. След прогласяване от Общински съвет за погасено по давност правото на строеж, да се открие нова процедура и чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за отстъпване възмездно право на строеж за гараж № 1, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по ПУП на гр. Свищов (с идентификатор 65766.702.4629 по КKKP), чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти, на основание издадена виза от Главния архитект на общината по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II., възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за собствеността (ЗС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Докладна записка (рег.индекс № 08-00-3578/15.05.2026 г.);
2. Заявление (рег.индекс № 94-З-595/04.05.2026 г.) до кмета на община Свищов;
3. Договор (изх. № 94-Д-183/17.02.2016 г.) за отстъпване право на строеж върху общинска земя;
4. Акт за частна общинска собственост № 1100/10.06.2003 г., с вх.рег. № 1063, том III-62, вписан на 20.04.2005 г. в Служба по вписванията гр. Свищов;
5. Констативен протокол от 14.05.2026 г. на комисия, назначена от Кмета на Община Свищов;
6. Скица № 89/19.03.2015 г. с виза на главния архитект на Община Свищов.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**(ЗА КМЕТ – Д-Р АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА – ЗАМ.КМЕТ „ОСМПЕИ“,**

**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 102-РД-01-03/01.02.2024 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА)**

Съгласувано с: Заместник-кмет „БПД“:

Юриисконсулт

Директор дирекция „УССД“:



ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Цанкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за вземане на решение за погасяване по давност на отстъпено право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов постъпи заявление вх. № 94-3-595/04.05.2026 г. от Иг. Б. Маринов от гр. Свищов, ул. „Иваница Данчев“ № 1, бл. 1, вх. 1, ап. 1 до Кмета на Община Свищов с информация за нерезализирано право на строеж за гараж № 1 върху общинска земя, УПИ VII, кв. 82, по подробния устройствен план, с адрес: гр. Свищов, ул. „Иваница Данчев“. В същото желае да започне процедура за отстъпване право на строеж за гаража по реда на Закона за общинската собственост.

Във връзка с инвестиционното намерение, със Заповед № 393-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на Общината е назначена комисия, която извърши проверка по проведената процедура за отстъпване право на строеж, издадени строителни книжа и установяване фактическото състояние и въвеждане в експлоатация по Закона за устройство на територията (ЗУТ) на обекта. Комисията е съставила констативен протокол от 14.05.2026 г.

В изпълнение на взето Решение № 1313/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет – Свищов за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване възмездно право на строеж за 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов е проведена процедура в съответствие със ЗОС и ЗУТ.

Със Заповед № 56-РД-01-03/11.01.2016 г. е определен П. З. Божинов за спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за гараж №1 и е сключен Договор за отстъпено право на строеж върху общински недвижим имот вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. № 487/22.02.2016 г., акт № 173, т.1, с който Община Свищов учредява възмездно право на строеж на П. З. Божинов за строителство на гараж № 1 със ЗП-20,44 кв.м. съгласно издадена виза на главния архитект от 20.03.2015 г.

Установено е, че съгласно Договора за отстъпено право на строеж, за строителство на „Гараж № 1“ е издадено строително разрешение № 27/06.07.2020 г. от главния архитект на Община Свищов, представени са документи, удостоверяващи началото на строителните дейности, не са извършени никакви строителни дейности по изграждане на обекта и не е регистрирано удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Уведомявам Ви, че отстъпеното право на строеж (съгласно договор изх. № 94-Д-183/17.02.2016 г., сключен между Община Свищов и П. З. Божинов) за гараж № 1, не е упражнено в законно установения срок – 5 години и съгласно чл. 67 от Закона за собствеността същото се погасява в полза на собственика на земята по давност.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно:

1. Чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС) за прогласяване за погасено по давност отстъпеното право на строеж върху общинска земя, учредено в полза на П/З/

Божинов с договор (изх. № 94-Д-183/17.02.2016 г.), сключен с Община Свищов за гараж № 1 със застроена площ 20,44 кв. м., от гаражна група от 29 броя гаражи, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по ПУП на гр. Свищов (с идентификатор 65766.702.4629 по КККР, с административен адрес – ул. „Иваница Данчев“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1100/10.06.2003 г. с вх.рег. № 1063, том III-62, вписан на 20.04.2005 г. в Служба по вписванията гр. Свищов);

2. След провъзгласяване от Общински съвет за погасено по давност правото на строеж, да се открие нова процедура и чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за отстъпване възмездно право на строеж за гараж № 1, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по ПУП на гр. Свищов (с идентификатор 65766.702.4629 по КККР), чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти, на основание издадена виза от Главния архитект на общината по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Заявление (рег.индекс № 94-З-595/04.05.2026 г.) до кмета на община Свищов;
2. Договор (изх. № 94-Д-183/17.02.2016 г.) за отстъпване право на строеж върху общинска земя;
3. Акт за частна общинска собственост № 1100/10.06.2003 г., с вх.рег. № 1063, том III-62, вписан на 20.04.2005 г. в Служба по вписванията гр. Свищов;
4. Констативен протокол от 14.05.2026 г. на комисия, назначена от Кмета на Община Свищов;
5. Скица № 89/19.03.2015 г. с виза на главния архитект на Община Свищов.

**С уважение:**

**Стефанка Цанкова – ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов**

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

94.3.595 / 04.05.2026

ДО  
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ -  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

ИЕ

Бс

Маринов

ЕГН

С адрес: гр. Свищов, ул. „

бл. , вх. , ет. , ап.

Телефон за кореспонденция:

“ №

Моля, да бъде започната процедура по отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 1, кв. 82, УПИ VII представляваща терен с петно за строеж, находящ се в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 67.

Към настоящият момент за гаражна клетка № 1, кв. 82, УПИ VII на името на ПЗ Златев е издадено РС № 27/2020 г., което е с изтекла давност и вече е изгубил правото си за строеж.

Дата 04.05.24

Гр. Свищов

ЗАЯВИТЕЛ:.....

/

Маринов/



## ДОГОВОР

за отстъпване право на строеж  
върху общински недвижим имот

Днес, 12.04.2016 г. в гр. Свищов, между Община Свищов с Инд. № 000133965, ЛДС № BG000133965 със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, представлявана от Кмета на Общината – Генчо Генчев с ЕГН [ ] и Главен счетоводител на общината – Иванка Коева с ЕГН [ ], наричана за краткост „УЧРЕДИТЕЛ“ от една страна и П [ ] Зл Божинов с ЕГН [ ] 7, постоянен адрес гр. Свищов, ул. „Г [ ]“ № [ ], вх. [ ], ет. [ ], ап. [ ], наричан за краткост „СТРОИТЕЛ“ от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

На основание чл. 37, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 48, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Решение № 1313/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет - Свищов, и в съответствие със Заповеди №№ 56-РД-01-03/11.01.2016 г. и 261-РД-01-03/04.02.2016 г. на Кмета на Община Свищов, УЧРЕДИТЕЛЯТ отстъпва на СТРОИТЕЛЯ възмездно безсрочно право на строеж, съгласно издадена виза от 20.03.2015 г. на главния архитект на общината, за строителство на гараж № 1 (едно) със ЗП – 20.44 кв. м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) от гаражна група от 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), от кв. 82 (осемдесет и две) по Подробния устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, целият с площ 5 646 кв.м. (пет хиляди шестстотин четиридесет и шест квадратни метра), представляващ част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XI (единадесети) кв. 82 (осемдесет и две), отреден за жилищен комплекс с площ 30 725 кв.м. (тридесет хиляди седемстотин двадесет и пет квадратни метра). Гаражните клетки попадат в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4629 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири шест две девет), с площ 1 735 кв. м. (хиляда седемстотин тридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: обществен обект, територия: урбанизирана по КККР на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК – София.

Имотът е актуален с АОС № 1100/10.06.2003 г. и се намира между жилищни блокове на ул. „Патриарх Евтимий“ 67 и ул. „Иваница Данчев“ 11.

### II. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ.

СТРОИТЕЛЯТ купува описаното в раздел I право на строеж за сумата 1 455.00 лв. (хиляда четиристотин петдесет и пет лева), без ДДС. Данъчната оценка за правото на строеж е 677.60 лв. (шестстотин седемдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

От сумата 1 455.00 лв. (хиляда четиристотин петдесет и пет лева) е внесен депозит в размер на 290.00 лв. (двеста и деветдесет лева) с платежно нареждане от 04.01.2016 г. на „Общинска банка“ АД - ФЦ Свищов по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при „Общинска банка“ АД - ФЦ Свищов, а останалата част в размер на 1 165.00 лв. (хиляда сто шестдесет и пет лева) е преведена с платежно нареждане от 08.02.2016 г. на ЦКБ АД - клон Свищов по IBAN

BG62CECB97908410499400, вид плащане 445900 на Община Свищов при ЦКБ АД - клон Свищов, BIC код - CECBBGSF.

СТРОИТЕЛЯТ е платил и следните суми:

-2,5 % по ЗМДТ в размер на 36.38 лв. (тридесет и шест лева, тридесет и осем стотинки), внесени с платежно нареждане от 08.02.2016 г. на ЦКБ АД - клон Свищов по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 442500 на Община Свищов при ЦКБ АД - клон Свищов, BIC код - CECBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 29.10 лв. (двадесет и девет лева, десет стотинки), внесени с платежно нареждане от 08.02.2016 г. на ЦКБ АД - клон Свищов по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 448001 на Община Свищов при ЦКБ АД - клон Свищов, BIC код - CECBBGSF.

-Сума в размер на 18.00 лв. (осемнадесет лева) с включен ДДС - 3.00 лв. (три лева), представляваща разходи по изготвяне на оценката за имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС е внесена с платежно нареждане от 08.02.2016 г. на ЦКБ АД - клон Свищов Свищов по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 444000 на Община Свищов при ЦКБ АД - клон Свищов, BIC код - CECBBGSF.

СТРОИТЕЛЯТ дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, съгласно Тарифа № 1 към Закон за държавните такси по сметка на Агенция по вписванията.

### III. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Строителят е длъжен да реализира правото на строеж за гараж и не може да променя предназначението му.

Правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра, два за УЧРЕДИТЕЛЯ и по един за СТРОИТЕЛЯ, Служба по вписванията гр. Свищов и Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново.



СТРОИТЕЛ: \_\_\_\_\_

*г. Свищов, д-р. 10.02.2016 г.*

*и* *и* *и*

Съгласувано с:

Юристе/консулт:

Дир. д-я УСС,

Зам. Кмет „СФ“

*2*



20-04-2005

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ :

(подпис и печат)

КМЕТ : Ст. Благов

(име, и фамилия)

регистър.....  
картотека.....  
досие(РЗ).....

АКТ № 1100 / 5733, 4013, 1208

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

недвижим имот, находящ се в гр. Свищов ЕКНМ 65766 УПИ XI кв. 82

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.6.2003 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 4 от ЗОС, Заповеди № СА 01 - 32 - 610/03.09.2001 г., № СА 01 - 32 - 685/20.09.2001 г., № СА 01 - 32 - 387/14.05.2002 г. на Областен управител В.Търново
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот - парцел XI кв. 82, целият от 30 725 м.кв., отреден за жилищен комплекс, гаражи и магазини със заповед 1616/20.07.1967 г., № 1210/20.08.1990 г. на общината
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	държавата
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	АДС № 509, 510, 541, 521/1983 г., 369, 370/82 г., 1926, 1841/69 г., 2402/75 г., 596, 595, 594, 591, 557, 556, 555, 551, 549, 548, 547, 546, 540, 541 - 535/85 г. виж р. 13
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Свищов, ул.П.Евтимий 67 - 75, ул. Н.Петков
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север - УПИ XXII-3334 на К. и Е. Блажеви, УПИ XXIII - 3355 на Р. и Сп.Георгиев, Е. и Маринова, УПИ VI, общ., УПИ XXVII, общ., на юг - ул. "П.Евтимий", на запад - ул. "Н.Петков", на изток - УПИ XXVII, общ., новопроект.улицы, УПИ XXV-3426 на Д. Б. Андонов, УПИ XII - 3425 на Н. и С. и Войнови, ул. "Цар Освободител" ул. "Гр.Стоянов"

пис )



9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА : Отстъпено право на строеж на: ЕПЖС - бл.1, 2 и 3, ППП "Гагарин 3" 8ет. ул."Ив.Данчев"11, 4 ет.монолитен жил.блок "гагарин 1" и "Гагарин 2", ЖСК на 4 ет. + гар. на ул."Цар Освободител" 116, ресторант "Винарна" мас.стмб.к - я, 1 ет.; Жил.сграда 2 ет.,мас.дърв.гред-д, стр.1960 г. ЗП - 66.40 м.кв. на ул."П.Евтимий" 69 А от наемния фонд на общината, ЖСК "Албена" 3 ет. + гар., монолитна, стр. 1988 г., на ул."Н.Петков" 25 - 29 ; масивна сграда със ЗП-619,22 м<sup>2</sup>, 1 ет., /б. РТС/ стр. 1992г. *Сит*

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА ( С ЧАСТ ОТ ИМОТА ) : С договор от от 27.07.1995 г. продаден обект "Ателие за услуги" със ЗП - 33.1 м.кв. и 0.5720 % ид.ч.от общите части и правота на строеж в партера на бл."Гагарин 3" ул.Ив.Данчев 11 по реда на ЗППДОП на КФ "Галатей"- Е *Александрова* С.Дог. 23.11.05г. по ул.15а 3а продадени 410м<sup>2</sup> на ЕТ "Ил" *Филос-Нова* р.Берковица.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :

(Акт,правно основание,дружество)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Стефанка Цанкова - ст.експерт "ОС":

*(подпис)*

13.ЗАБЕЛЕЖКИ : Към р.6 : АДС № 530, 513, 516, 515, 511, 507, 506, 504, 523, 493, 492, 491, 488, 403, 387, 385 - 372, 367 - 361, 358 - 352,137, 1846, 1843, 1842/22.10.1969 г., 2403 - 2400/12.03.1975 г.

*Площа на УИИ I намалена с 410м<sup>2</sup> и е 30 315м<sup>2</sup> в р.10/410м<sup>2</sup> продадени към УИИ XXXI. *Сит* Площа на УИИ I намалена със 30066м<sup>2</sup>. Бр.коф.уиш 10 - 4024 мод.от 2008г. АДС 129.01.2008* Имота е преразгледан с АДС 0733/23.09.2015г., АДС 13/15.03.2011г., 1784/10.03.2009г., 1783/10.03.2009г., 1781/10.03.2009г., 1208/12.03.2007г.



## ПРОТОКОЛ

### №1

на комисия, назначена със Заповед № 393-РД-01-03/14.05.2026 год.  
на Кмета на Община Свищов на основание чл. 67, ал. 1  
от Закона за собствеността (ЗС)

Днес, 14.05.2026 г., се събра комисия, назначена със Заповед № 393-РД-01-03/13.05.2026 год. на Кмета на Община Свищов, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗС в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Цветан ДОНКОВ – Директор дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ при Община Свищов,

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Игнат ПАПАЗОВ – Юрисконсулт при Община Свищов,
2. Мирослав ПЕТРОВ – началник отдел „Устройство на територията, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“ в Община Свищов;
3. Инж. Даниела ИРОНОВА – Главен експерт „Кадастър и техническо обслужване“;
4. Стефанка ЦАНКОВА – Старши експерт „Техническо обслужване и общинска собственост“;

със задача да прегледа документацията във връзка с проведена процедура за отстъпване право на строеж, издадени строителни книжа и установяване фактическото състояние и въвеждане в експлоатация по Закона за устройство на територията (ЗУТ) на обект:

- „Гараж № 1“ /от запад на изток/ със застроена площ 20,44 кв.м. от гаражна група, от 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г.на Общински съвет-Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4629, с административен адрес – ул. „Иваница Данчев“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1100/10.06.2003 г. съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху общински недвижим имот с вх.№ 487, акт № 173, т.1/2016 г. сключен с П. 3 Божинев.

Преди огледа на място комисията се събра и прегледа наличните строителни книжа за обекта.

Издадена е от Общината документация в изпълнение на взето Решение № 1313/24.09.2025 г., Протокол № 71 на Общински съвет – Свищов за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване възмездно право на строеж за 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г.на Общински съвет-Свищов по проведената процедура в съответствие със Закона за общинската собственост и Закона за устройство на територията, а именно:

-Заповед №1687-РД-01-03 от 25.11.2015 г. на Община Свищов за провеждане на публичния търг, обявена във в. Дунавско дело, бр.46/4-12.12.2015 г.

-Протокол на комисията от проведения търг на 05.01.2016 г.

-Заповед № 56-РД-01-03/11.01.2016 г. с която е определен П. 3 Божинев за спечелил проведения на 05.01.2016 г. публичен търг с тайно наддаване за гараж №1

-Заповед № 261-РД-01-03/04.02.2016 г. на Кмета на Община Свищов за видоизменяне на Заповед № 56-РД-01-03/11.01.2016 г.



-Договор за отстъпено право на строеж върху общински недвижим имот вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.№ 487/22.02.2016 г., акт № 173, т.1 с който Община Свищов учредява възмездно право на строеж на П: 3: Божинов за строителство на гараж № 1 със ЗП-20,44 кв.м. съгласно издадена виза на главния архитект от 20.03.2015 г.

-Одобрени на 06.07.2020 г. инвестиционни проекти от гл.архитект на Община Свищов – арх.Юлиан Павлов

-Разрешение за строеж № 27/06.07.2020 г.

-Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия от 14.09.2020 г. по заявление № 94-з-2257/11.09.2020 г.

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта – няма.

Комисията посети имота на място в 9.00 ч. на 14.05.2026 г. и установи, че няма започнато и извършено строителството. Сградата не е построена. Правото на строеж не е реализирано.

На основание чл. 67 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години.

**Предвид изложеното дотук, комисията предлага на Кмета на Общината нереализираното право на строеж за „Гараж № 1” /от запад на изток/ със застроена площ 20,44 кв.м. от гаражна група, от 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г.на Общински съвет-Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4629, с административен адрес – ул. „Иваница Данчев“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1100/10.06.2003 г. съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху общински недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.№ 487/22.02.2016 г., акт № 173, т.1 сключен между Община Свищов и П: 3: Божинов да бъде провъзгласено за погасено по давност и отнето в полза на собственика на земята – Община Свищов, с Решение на Общински съвет – Свищов, при спазване на общите правила на нормативната уредба.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...

(ЦВ.ДОНКОВ)

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....  
(И.ПАПАЗОВ)

2. ....  
(М. ПЕТРОВ)

3. ....  
(ИНЖ.Д. ИРОНОВА)

4. ....  
(С.ДАНКОВА)





Colon rectum

32

**Reference:** J. G. Thompson, *J. Chem. Phys.*, **6**, 90 (1938).

ПМ 4522 - ТРАВА М1 ÷ М16 - 156  
 ПМ 4570 - ТРАВА М17 ÷ 29 - 156

NW 4570 - 054 NU - 29-158

Второй шаг — это

[illegible]

Содержание.....

1800-1801

File no. 487

1960 年 4 月 15 日

[illegible]

مكتبة جامعة القاهرة

100

Копировать картинку и вставить

في صفحة ٢ من ٣

.....

1000

100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

*Journal of Interpersonal Violence* 28(1) 1-16  
© The Author(s) 2013  
Reprints and permissions:  
[sagepub.com/journalsPermissions.nav](http://sagepub.com/journalsPermissions.nav)

.....